
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne (główny, ogólny kod dla instalacji elektrycznych)
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach pod pomieszczenia strefy rekreacji i zdrowia wraz z jej wyposażeniem w sprzęt sportowy, urządzeń do treningu EMS oraz komorę hiperbaryczną

NAZWA INWESTORA: Miasto Siemiatycze

ADRES INWESTORA: ul. Pałacowa 2
17-300 Siemiatycze

BRANŻE: ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Pszczółkowski

DATA OPRACOWANIA: 30.06.2025

Kosztorys sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Wszystkie użyte w opracowaniu kosztorysowym nazwy własne materiałów i wyrobów należy traktować jako przykładowe, z możliwością ich zastąpienia produktami równoważnymi, o nie gorszych parametrach jakościowych i użytkowych.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją przetargową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie ujętych w przedmiarze robót, wynikających z dokumentacji oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Przedmiot inwestycji:

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku szkoły muzycznej, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej, na pomieszczenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej (o charakterze usługowym). Zmiany obejmują nieruchomość położoną na działce nr geod.845/1 oraz części działki nr 845/3. Po realizacji inwestycji obiekt zostanie przekazany do użytkowania Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Siemiatyczach.

Zakres opracowania dotyczy części pomieszczeń piwnicznych budynku, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji rysunkowej. W projektowanej przestrzeni przewidziano funkcjonowanie siłowni, przeznaczonej maksymalnie dla 15 kobiet i 15 mężczyzn, a także dwóch pracowników obsługi recepcji.

Projekt zakłada wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego oraz nowego sposobu użytkowania pomieszczeń, a także rozbudowę budynku o zewnętrzne schody prowadzące do głównego wejścia siłowni.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu obejmują część kondygnacji podziemnej przeznaczoną na cele sportowo-rekreacyjne (siłownię):

Część kondygnacji podziemnej przeznaczona na cele siłowni sportowej:

- Kubatura brutto: 2248,22 m³
- Powierzchnia użytkowa wydzielonej siłowni: 642,35 m²
- wysokość budynku nad terenem: 8,50 m
- wysokość budynku nad terenem wraz z kondygnacją podziemną: 11,06 m
- długość i szerokość budynku (zakresie oprac.): 80,75 x 10,93 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DEMONTAŻE			
1 d.1	KNR-W 4-03 1134-01 analogia	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem - demontaż istniejących opraw liniowych (do ponownego montażu)	kpl.		
		150	kpl.	150,000	
				RAZEM	150,000
2 d.1	KNR-W 4-03 1133-07 analogia	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - demontaż plafonów w sanitariatach	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
3 d.1	KNNR-W 9 0501-05 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych - demontaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
4 d.1	kalk. własna	Odłączenie starych rozdzielnic	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNP 18 0826 -01.01	Demontaż gniazd wtykowych końcowych 2-biegunowych do 16 A podtynkowych	gn.		
		60	gn.	60,000	
				RAZEM	60,000
6 d.1	kalk. własna	Wynajem kontenerów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		OPRAWY OŚWIETLENIOWE			
7 d.2	KNNR 5 0502-03 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - montaż opraw liniowych z demontażu - L1	kpl.		
		114	kpl.	114,000	
				RAZEM	114,000
8 d.2	KNNR 5 0502-03 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - montaż opraw liniowych w recepcji - L2 Oprawa zwieszana w recepcji	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - L3 Oprawa natynkowa 3300lm, 21W, 3000K, IP65	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - montaż plafonów w łazienkach - L4 Oprawa nastropowa 3500, 31W, 3000K, IP20	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - montaż plafonów w łazienkach - L5 Plafon 1200lm, 10W, 3000K, IP44	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.2	KNNR 5 0510-02 analogia	Szynoprzewód	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
13 d.2	KNNR 5 0501-01 analogia	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - oprawa na kierunkowa na szynoprzewodzie Oprawa na szynoprzewodzie	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
14 d.2	KNR AL-01 0112-07 analiza indywidualna	Montaż zasilacza do 12 V DC/130 W - montaż zasilaczy LED	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
15 d.2	KNNR 5 0503-01 analogia	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - listwy LED	m		
		196	m	196,000	
				RAZEM	196,000
16 d.2	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Oprawa awaryjna	kpl.		
		27	kpl.	27,000	
				RAZEM	27,000
17 d.2	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawa ewakuacyjna z demontażu Oprawa ewakuacyjna	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.2	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Oprawa awaryjna nad wejściem głównym IP65	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Przycisk PWP			
19 d.3	KNNR 5 0206-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane n.t. na betonie HDGs 3x1,5 E90	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
20 d.3	KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNNR 5 0406-01 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg robocizna Przycisk PWP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		OKABLOWANIE			
22 d.4	KNNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
23 d.4	KNNR 5 0716-03	Układanie kabli o masie do 1.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych kable YKXS 5x10	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
24 d.4	KNNR 5 1203-06	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 120 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
25 d.4	KNNR 5 1207-01 analiza indywidualna	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
26 d.4	KNNR 5 0103-02 analiza indywidualna	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie - peszle w zabudowach	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
27 d.4	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur N2XH 3x1,5	m		
		800	m	800,000	
				RAZEM	800,000
28 d.4	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur N2XH 4x1,5	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
29 d.4	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur N2XH 3x2,5	m		
		1500	m	1 500,000	
				RAZEM	1 500,000
30 d.4	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 wciągane do rur N2XH 5x6	m		
		50 + 25	m	75,000	
				RAZEM	75,000
31 d.4	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		0,05	m3	0,050	
				RAZEM	0,050
32 d.4	KNNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
5		ROZDZIELNICE			
33 d.5	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg Rozdzielnica A2A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - Rozdzielnica A3A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		OSPRZĘT			
35 d.6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		350	szt.	350,000	
				RAZEM	350,000
36 d.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm puszki izolacyjne podtynkowe modułowe fi60	szt.		
		350	szt.	350,000	
				RAZEM	350,000
37 d.6	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej łączniki instalacyjne pojedynczy	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.6	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej łączniki krzyżowe	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
39 d.6	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej łączniki instalacyjne świecznikowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.6	KNNR 5 0306-04 analogia	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej łączniki schodowe	szt.		
		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
41 d.6	KNNR 5 0308-07	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm ² Gniazdo 230V IP44	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
42 d.6	KNNR 5 0308-01 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² Gniazdo 2x230V IP20 16A	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
43 d.6	KNNR 5 0308-01 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² Gniazdo 1x230V IP20 16A	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
7		Instalacje wyrównawcze			
44 d.7	KNNR 5 0201-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 1.5 mm ² wciągane do rur	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
45 d.7	KNNR-W 9 0607-01 analogia	Szyna wyrównania potencjałów (główna szyna uziemiająca) Szyna LSW	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.7	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
8		POMIARY			
47 d.8	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.8	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		38 + 22	pomi ar	60,000	
				RAZEM	60,000
49 d.8	KNNR 5 1301-01 analiza indywidualna	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		38 + 22	pomi ar	60,000	
				RAZEM	60,000
50 d.8	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	pomi ar	3,000	
				RAZEM	3,000